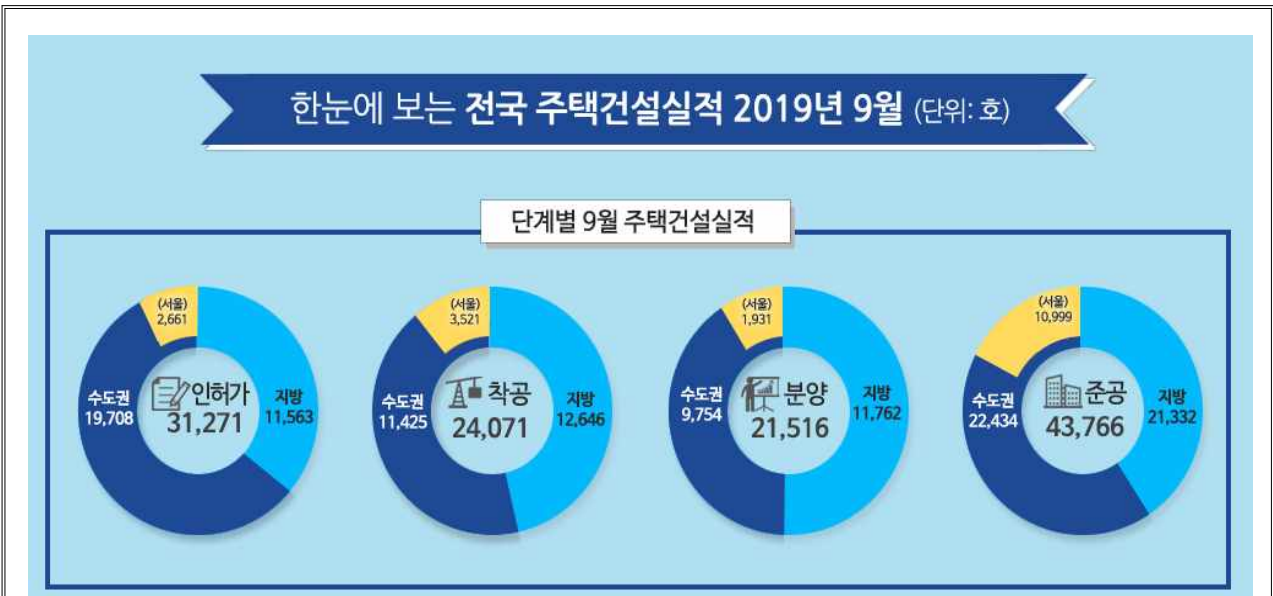
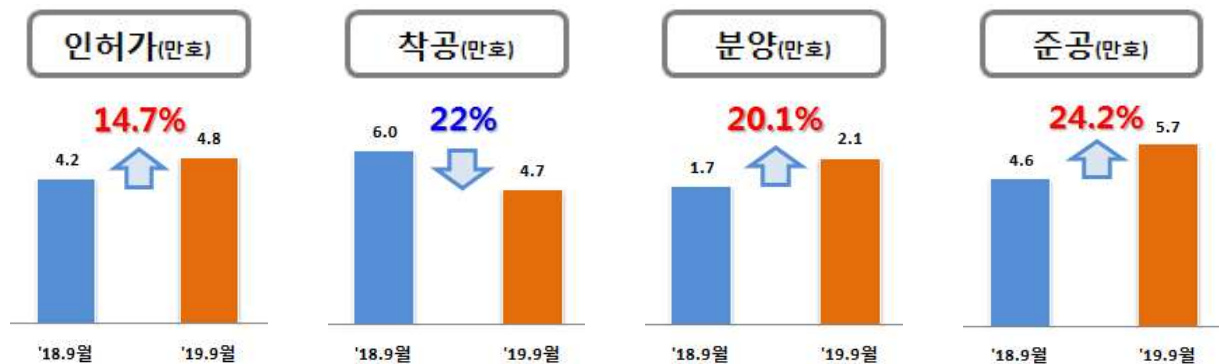
	보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
	배포일시	2019. 10. 30.(수) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 10월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능	

9월 주택 인·허가 3.1만 호, 착공 2.4만 호, 분양 2.2만 호, 준공 4.4만 호



□ [서울 누계] 전년동기 대비 인허가 14.7% ↑, 준공 24.2% ↑

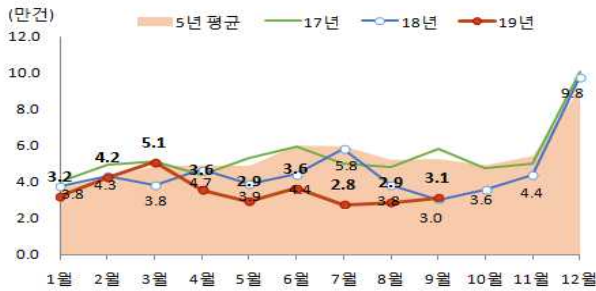


1. 인허가 실적

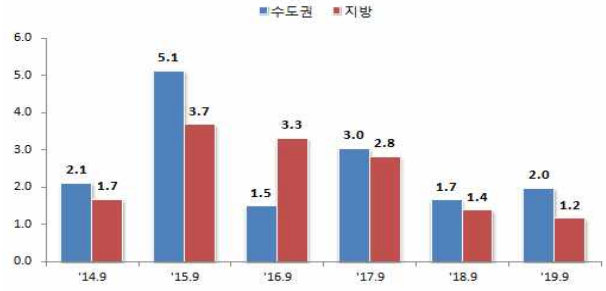
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 인허가실적은 전국 31,271호로 전년동월(30,268호) 대비 3.3% 증가하였으며, 9월 누계 인허가실적은 수도권은 전년동기 대비 1.8% 증가, 서울은 전년동기 대비 14.7% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 9월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 19,708호로 전년 대비 19.3% 증가, 5년평균 대비 26.5% 감소, 지방은 11,563호로 전년 대비 15.9%, 5년평균 대비 55.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	31,271	314,215	30,268	376,367	52,492	448,469	3.3%	△16.5%	△40.4%	△29.9%
수도권	19,708	180,242	16,524	177,087	26,801	212,955	19.3%	1.8%	△26.5%	△15.4%
(서울)	2,661	48,399	3,644	42,210	8,138	58,248	△27.0%	14.7%	△67.3%	△16.9%
(인천)	1,485	34,264	1,850	26,698	1,794	17,514	△19.7%	28.3%	△17.2%	95.6%
(경기)	15,562	97,579	11,030	108,179	16,869	137,193	41.1%	△9.8%	△7.7%	△28.9%
지 방	11,563	133,973	13,744	199,280	25,692	235,514	△15.9%	△32.8%	△55.0%	△43.1%

- (유형별) 아파트는 24,146호로 전년 대비 20.5% 증가, 5년평균 대비 34.9% 감소, 아파트 외 주택은 7,125호로 전년 대비 30.4%, 5년평균 대비 53.8% 감소

(단위 : 호)

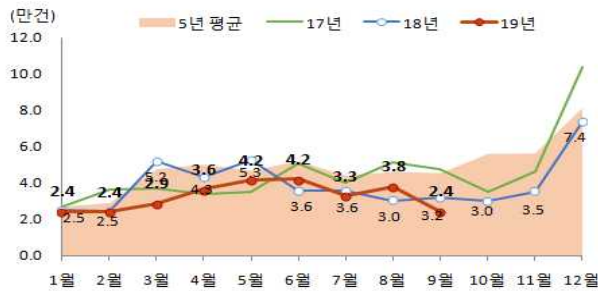
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	31,271	314,215	30,268	376,367	52,492	448,469	3.3%	△16.5%	△40.4%	△29.9%
아파트	24,146	230,043	20,038	259,018	37,071	304,439	20.5%	△11.2%	△34.9%	△24.4%
비아파트	7,125	84,172	10,230	117,349	15,421	144,029	△30.4%	△28.3%	△53.8%	△41.6%

2. 착공 실적

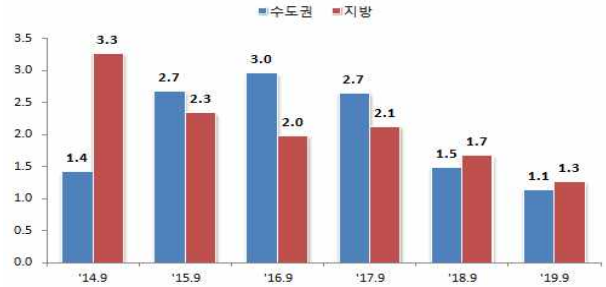
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공실적은 전국 24,071호로 전년동월(31,754호) 대비 24.2% 감소하였으며, 9월 누계 착공실적은 수도권은 전년동기 대비 8.7% 감소, 서울은 전년동기 대비 22.0% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 9월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,425호로 전년 대비 23.6%, 5년평균 대비 49.1% 감소, 지방은 12,646호로 전년 대비 24.8%, 5년평균 대비 44.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	24,071	291,809	31,754	331,159	45,260	386,470	△24.2%	△11.9%	△46.8%	△24.5%
수도권	11,425	163,244	14,948	178,798	22,425	192,663	△23.6%	△8.7%	△49.1%	△15.3%
(서울)	3,521	46,876	5,699	60,111	7,325	56,172	△38.2%	△22.0%	△51.9%	△16.5%
(인천)	2,718	20,556	4,485	16,677	2,066	12,965	△39.4%	23.3%	31.6%	58.6%
(경기)	5,186	95,812	4,764	102,010	13,034	123,526	8.9%	△6.1%	△60.2%	△22.4%
지 방	12,646	128,565	16,806	152,361	22,835	193,807	△24.8%	△15.6%	△44.6%	△33.7%

- (유형별) 아파트는 17,228호로 전년 대비 25.0%, 5년평균 대비 43.8% 감소, 아파트 외 주택은 6,843호로 전년 대비 22.1%, 5년평균 대비 53.2% 감소

(단위 : 호)

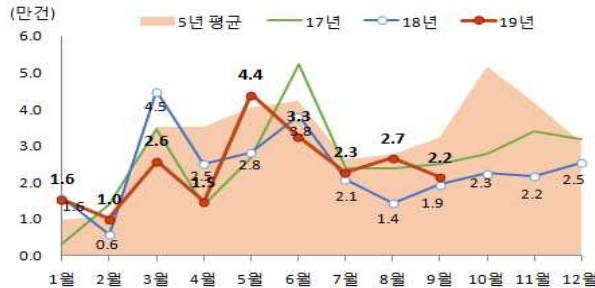
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	24,071	291,809	31,754	331,159	45,260	386,470	△24.2%	△11.9%	△46.8%	△24.5%
아파트	17,228	210,370	22,970	224,261	30,651	249,873	△25.0%	△6.2%	△43.8%	△15.8%
비아파트	6,843	81,439	8,784	106,898	14,609	136,598	△22.1%	△23.8%	△53.2%	△40.4%

3. 분양 실적

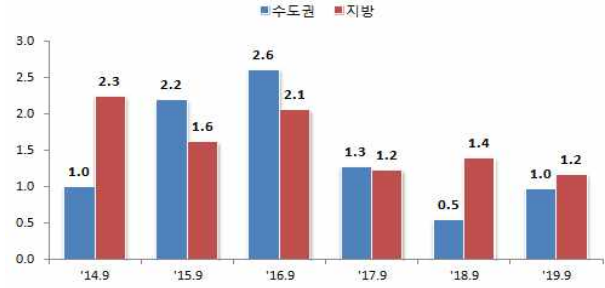
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 9월 공동주택 분양실적은 전국 21,516호로 전년동월(19,484호) 대비 10.4% 증가하였으며, 9월 누계 분양실적은 수도권은 전년동기 대비 6.2% 증가, 서울은 전년동기 대비 20.1% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 9월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 9,754호로 전년 대비 79.4% 증가, 5년평균 대비 36.3% 감소, 지방은 11,762호로 전년 대비 16.3%, 5년평균 대비 31.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	21,516	214,226	19,484	213,088	32,487	261,716	10.4%	0.5%	△33.8%	△18.1%
수도권	9,754	112,393	5,436	105,846	15,323	126,902	79.4%	6.2%	△36.3%	△11.4%
(서울)	1,931	20,752	1,289	17,273	4,590	23,650	49.8%	20.1%	△57.9%	△12.3%
(인천)	152	17,943	420	7,148	741	10,885	△63.8%	151.0%	△79.5%	64.8%
(경기)	7,671	73,698	3,727	81,425	9,991	92,367	105.8%	△9.5%	△23.2%	△20.2%
지 방	11,762	101,833	14,048	107,242	17,164	134,815	△16.3%	△5.0%	△31.5%	△24.5%

- (유형별) 일반분양은 8,244호로 전년 대비 23.7% 감소, 임대주택은 7,905호로 전년 대비 33.9% 증가, 조합원분은 5,367호로 전년 대비 93.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	21,516	214,226	19,484	213,088	32,487	261,716	10.4%	0.5%	△33.8%	△18.1%
일반분양	8,244	136,417	10,810	128,689	20,473	182,473	△23.7%	6.0%	△59.7%	△25.2%
임대주택	7,905	31,853	5,905	47,815	7,504	52,876	33.9%	△33.4%	5.3%	△39.8%
조합원분	5,367	45,956	2,769	36,584	4,510	26,367	93.8%	25.6%	19.0%	74.3%

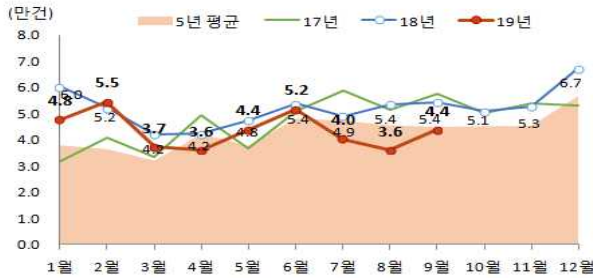
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

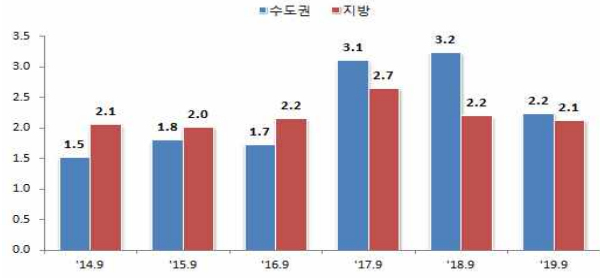
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 준공실적은 전국 43,766호로 전년동월(54,420호) 대비 19.6% 감소하였으며, 9월 누계 준공실적은 수도권은 전년동기 대비 9.2% 감소, 서울은 전년동기 대비 24.2% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 9월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,434호로 전년 대비 30.8%, 5년평균 대비 1.7% 감소, 지방은 21,332호로 전년 대비 3.1%, 5년평균 대비 3.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	43,766	391,674	54,420	455,614	44,996	372,983	△19.6%	△14.0%	△2.7%	5.0%
수도권	22,434	211,621	32,414	233,043	22,817	180,129	△30.8%	△9.2%	△1.7%	17.5%
(서울)	10,999	56,764	5,337	45,687	5,721	53,848	106.1%	24.2%	92.3%	5.4%
(인천)	756	9,982	2,599	15,266	1,705	13,060	△70.9%	△34.6%	△55.6%	△23.6%
(경기)	10,679	144,875	24,478	172,090	15,391	113,221	△56.4%	△15.8%	△30.6%	28.0%
지 방	21,332	180,053	22,006	222,571	22,179	192,855	△3.1%	△19.1%	△3.8%	△6.6%

- (유형별) 아파트는 35,406호로 전년 대비 17.4% 감소, 5년평균 대비 18.1% 증가, 아파트 외 주택은 8,360호로 전년 대비 27.8%, 5년평균 대비 44.4% 감소

(단위 : 호)



구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	43,766	391,674	54,420	455,614	44,996	372,983	△19.6%	△14.0%	△2.7%	5.0%
아파트	35,406	304,860	42,849	347,741	29,969	248,050	△17.4%	△12.3%	18.1%	22.9%
비아파트	8,360	86,814	11,571	107,873	15,027	124,933	△27.8%	△19.5%	△44.4%	△30.5%

【붙임1】 '19.9월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.9월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.9월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.9월 주택 준공 실적(전체주택)

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
공공누리 공표목적물 자유이용허락		

붙임 1

'19. 9월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	31,271	314,215	30,268	376,367	52,492	448,469	3.3%	△16.5%	△40.4%	△29.9%
수도권	19,708	180,242	16,524	177,087	26,801	212,955	19.3%	1.8%	△26.5%	△15.4%
서울	2,661	48,399	3,644	42,210	8,138	58,248	△27.0%	14.7%	△67.3%	△16.9%
인천	1,485	34,264	1,850	26,698	1,794	17,514	△19.7%	28.3%	△17.2%	95.6%
경기	15,562	97,579	11,030	108,179	16,869	137,193	41.1%	△9.8%	△7.7%	△28.9%
지 방	11,563	133,973	13,744	199,280	25,692	235,514	△15.9%	△32.8%	△55.0%	△43.1%
5대광역시	4,976	54,381	5,200	77,717	7,159	70,987	△4.3%	△30.0%	△30.5%	△23.4%
부산	1,692	11,879	939	30,789	2,275	26,763	80.2%	△61.4%	△25.6%	△55.6%
대구	2,152	14,788	3,074	24,308	1,533	18,514	△30.0%	△39.2%	40.4%	△20.1%
광주	1,066	10,989	358	11,455	1,617	12,171	197.8%	△4.1%	△34.1%	△9.7%
대전	39	13,397	364	5,360	476	5,289	△89.3%	149.9%	△91.8%	153.3%
울산	27	3,328	465	5,805	1,259	8,249	△94.2%	△42.7%	△97.9%	△59.7%
기타지방	6,587	79,592	8,544	121,563	18,532	164,527	△22.9%	△34.5%	△64.5%	△51.6%
세종	25	4,519	85	708	565	7,277	△70.6%	538.3%	△95.6%	△37.9%
강원	527	10,326	2,134	21,117	3,631	18,654	△75.3%	△51.1%	△85.5%	△44.6%
충북	439	5,690	1,963	21,796	2,417	20,120	△77.6%	△73.9%	△81.8%	△71.7%
충남	390	17,532	1,230	14,458	2,138	21,610	△68.3%	21.3%	△81.8%	△18.9%
전북	337	5,747	992	7,983	854	13,262	△66.0%	△28.0%	△60.5%	△56.7%
전남	2,234	14,158	457	12,217	1,088	12,888	388.8%	15.9%	105.3%	9.9%
경북	402	7,962	847	20,276	3,401	27,732	△52.5%	△60.7%	△88.2%	△71.3%
경남	1,730	9,641	361	17,107	3,335	32,184	379.2%	△43.6%	△48.1%	△70.0%
제주	503	4,017	475	5,901	1,103	10,800	5.9%	△31.9%	△54.4%	△62.8%

붙임 2

'19. 9월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	24,071	291,809	31,754	331,159	45,260	386,470	△24.2%	△11.9%	△46.8%	△24.5%
수도권	11,425	163,244	14,948	178,798	22,425	192,663	△23.6%	△8.7%	△49.1%	△15.3%
서울	3,521	46,876	5,699	60,111	7,325	56,172	△38.2%	△22.0%	△51.9%	△16.5%
인천	2,718	20,556	4,485	16,677	2,066	12,965	△39.4%	23.3%	31.6%	58.6%
경기	5,186	95,812	4,764	102,010	13,034	123,526	8.9%	△6.1%	△60.2%	△22.4%
지 방	12,646	128,565	16,806	152,361	22,835	193,807	△24.8%	△15.6%	△44.6%	△33.7%
5대광역시	6,110	60,612	11,170	55,135	7,293	56,988	△45.3%	9.9%	△16.2%	6.4%
부산	5,627	21,704	5,689	25,979	3,183	23,487	△1.1%	△16.5%	76.8%	△7.6%
대구	216	17,943	3,986	17,868	1,771	13,768	△94.6%	0.4%	△87.8%	30.3%
광주	137	9,918	50	3,355	1,201	9,563	174.0%	195.6%	△88.6%	3.7%
대전	42	7,002	444	5,388	534	5,424	△90.5%	30.0%	△92.1%	29.1%
울산	88	4,045	1,001	2,545	605	4,746	△91.2%	58.9%	△85.4%	△14.8%
기타지방	6,536	67,953	5,636	97,226	15,542	136,819	16.0%	△30.1%	△57.9%	△50.3%
세종	20	820	32	4,993	1,092	6,778	△37.5%	△83.6%	△98.2%	△87.9%
강원	675	10,022	1,666	13,287	1,574	12,559	△59.5%	△24.6%	△57.1%	△20.2%
충북	1,826	7,842	302	15,466	1,301	15,871	504.6%	△49.3%	40.3%	△50.6%
충남	1,428	11,100	418	12,875	2,048	18,856	241.6%	△13.8%	△30.3%	△41.1%
전북	218	6,341	343	9,143	1,243	11,504	△36.4%	△30.6%	△82.5%	△44.9%
전남	1,358	14,702	△98	9,728	1,397	11,482	1,485.7%	51.1%	△2.8%	28.0%
경북	335	5,785	2,153	15,470	2,946	21,921	△84.4%	△62.6%	△88.6%	△73.6%
경남	477	7,045	397	10,814	2,921	27,817	20.2%	△34.9%	△83.7%	△74.7%
제주	199	4,296	423	5,450	1,021	10,030	△53.0%	△21.2%	△80.5%	△57.2%

붙임 3

'19. 9월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	21,516	214,226	19,484	213,088	32,487	261,716	10.4%	0.5%	△33.8%	△18.1%
수도권	9,754	112,393	5,436	105,846	15,323	126,902	79.4%	6.2%	△36.3%	△11.4%
서울	1,931	20,752	1,289	17,273	4,590	23,650	49.8%	20.1%	△57.9%	△12.3%
인천	152	17,943	420	7,148	741	10,885	△63.8%	151.0%	△79.5%	64.8%
경기	7,671	73,698	3,727	81,425	9,991	92,367	105.8%	△9.5%	△23.2%	△20.2%
지 방	11,762	101,833	14,048	107,242	17,164	134,815	△16.3%	△5.0%	△31.5%	△24.5%
5대광역시	7,272	50,919	8,824	48,429	5,948	46,606	△17.6%	5.1%	22.3%	9.3%
부산	2,520	14,153	6,521	19,900	3,131	18,732	△61.4%	△28.9%	△19.5%	△24.4%
대구	1,109	19,160	2,071	16,506	1,366	13,149	△46.5%	16.1%	△18.8%	45.7%
광주	1,976	9,121	0	5,160	732	7,402	순증	76.8%	169.9%	23.2%
대전	816	6,392	232	5,917	617	4,857	251.7%	8.0%	32.3%	31.6%
울산	851	2,093	0	946	102	2,466	순증	121.2%	736.0%	△15.1%
기타지방	4,490	50,914	5,224	58,813	11,216	88,209	△14.1%	△13.4%	△60.0%	△42.3%
세종	0	4,538	0	4,399	1,767	7,357	0	3.2%	순감	△38.3%
강원	798	7,189	370	7,962	1,126	8,697	115.7%	△9.7%	△29.1%	△17.3%
충북	748	5,866	1,299	8,826	1,115	10,113	△42.4%	△33.5%	△32.9%	△42.0%
충남	851	10,596	0	7,931	684	12,481	순증	33.6%	24.4%	△15.1%
전북	0	4,428	344	7,221	994	7,515	순감	△38.7%	순감	△41.1%
전남	428	6,934	1,296	3,875	825	6,676	△67.0%	78.9%	△48.1%	3.9%
경북	902	3,696	1,047	7,809	1,863	12,373	△13.8%	△52.7%	△51.6%	△70.1%
경남	610	6,751	776	9,314	2,510	20,680	△21.4%	△27.5%	△75.7%	△67.4%
제주	153	916	92	1,476	332	2,318	66.3%	△37.9%	△53.9%	△60.5%

붙임 4

'19. 9월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	43,766	391,674	54,420	455,614	44,996	372,983	△19.6%	△14.0%	△2.7%	5.0%
수도권	22,434	211,621	32,414	233,043	22,817	180,129	△30.8%	△9.2%	△1.7%	17.5%
서울	10,999	56,764	5,337	45,687	5,721	53,848	106.1%	24.2%	92.3%	5.4%
인천	756	9,982	2,599	15,266	1,705	13,060	△70.9%	△34.6%	△55.6%	△23.6%
경기	10,679	144,875	24,478	172,090	15,391	113,221	△56.4%	△15.8%	△30.6%	28.0%
지방	21,332	180,053	22,006	222,571	22,179	192,855	△3.1%	△19.1%	△3.8%	△6.6%
5대광역시	6,994	58,274	6,027	57,828	7,386	59,042	16.0%	0.8%	△5.3%	△1.3%
부산	2,411	23,677	1,018	22,504	2,071	18,960	136.8%	5.2%	16.4%	24.9%
대구	773	6,335	1,070	10,300	1,497	13,975	△27.8%	△38.5%	△48.4%	△54.7%
광주	1,922	12,737	2,177	9,471	1,641	10,206	△11.7%	34.5%	17.1%	24.8%
대전	556	4,329	1,592	8,339	854	7,585	△65.1%	△48.1%	△34.9%	△42.9%
울산	1,332	11,196	170	7,214	1,323	8,315	683.5%	55.2%	0.7%	34.7%
기타지방	14,338	121,779	15,979	164,743	14,793	133,813	△10.3%	△26.1%	△3.1%	△9.0%
세종	1,761	10,725	93	13,270	840	11,758	1,793.5%	△19.2%	109.7%	△8.8%
강원	1,194	14,001	746	16,376	1,513	9,834	60.1%	△14.5%	△21.1%	42.4%
충북	3,135	12,526	3,976	21,527	2,054	13,047	△21.2%	△41.8%	52.6%	△4.0%
충남	493	10,457	4,856	25,883	3,128	20,598	△89.8%	△59.6%	△84.2%	△49.2%
전북	2,900	12,322	482	13,937	884	10,675	501.7%	△11.6%	228.0%	15.4%
전남	941	11,344	1,751	8,853	1,449	11,598	△46.3%	28.1%	△35.0%	△2.2%
경북	548	19,530	2,357	28,740	2,084	22,034	△76.8%	△32.0%	△73.7%	△11.4%
경남	2,687	25,071	774	27,174	2,018	25,942	247.2%	△7.7%	33.2%	△3.4%
제주	679	5,803	944	8,983	824	8,327	△28.1%	△35.4%	△17.6%	△30.3%